

交通部航港局
職場互助教保服務中心委託辦理計畫書

壹、職場互助教保服務中心基本資料

一、中心名稱	臺北港行政大樓職場互助教保服務中心
二、辦理期間	111年8月1日至113年7月31日(2學年)
三、辦理規模(上限為60人)	招收2歲以上至入國民小學前幼兒人數共計60人
四、設置地點	新北市八里區商港路123號1樓

貳、場地主管機關提供之資源

一、園舍類型(擇一勾選)	
項目	土地、建物
<input checked="" type="checkbox"/> 現有空間改善	1、現有空間淨面積 <u>355.26</u> m ² 。 2、現有空間使用樓層 <u>1</u> 樓，總面積 <u>355.26</u> m ² 。 3、出入口： <input checked="" type="checkbox"/> 獨立 <input type="checkbox"/> 與_____共用。
<input type="checkbox"/> 新建場址	1、都市計畫區 土地使用分區_____ 2、申請新建園舍預定地類型： <input type="checkbox"/> 國有地 <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明)
二、土地、建築物及設施、設備概況	
(一) 土地概況	1、地目符合都市計畫法及都市土地使用分區管制或區域計畫法及非都市土地使用管制等相關法規之規定。 2、地號：小八里坵段中小段 297-8、297-10、297-5 等 3 筆地號 3、所屬機關：交通部航港局無償提供
(二) 建物概況	1、場地依建築法及其相關規定取得 F3 使用類組之建造執照或使用執照情形： <input type="checkbox"/> 已取得 <input type="checkbox"/> 將取得 <input checked="" type="checkbox"/> 免變更 F3 及原因 2、場地之建築物公共安全檢修情形：

	<p><input checked="" type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。</p> <p><input type="checkbox"/>場地擬辦理建築物公共安全檢修申報。</p> <p>3、場地之建築物消防安全檢修申報情形：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>已通過，且仍在有效期限內。</p> <p><input type="checkbox"/>場地擬辦理消防安全檢修申報。</p> <p>4、建號：<u>90八建字第298號</u></p> <p>5、所屬機關：交通部航港局</p> <p>6、使用樓層：<u>1樓</u> 樓地板總面積數約<u>355.26</u> m²</p>
--	--

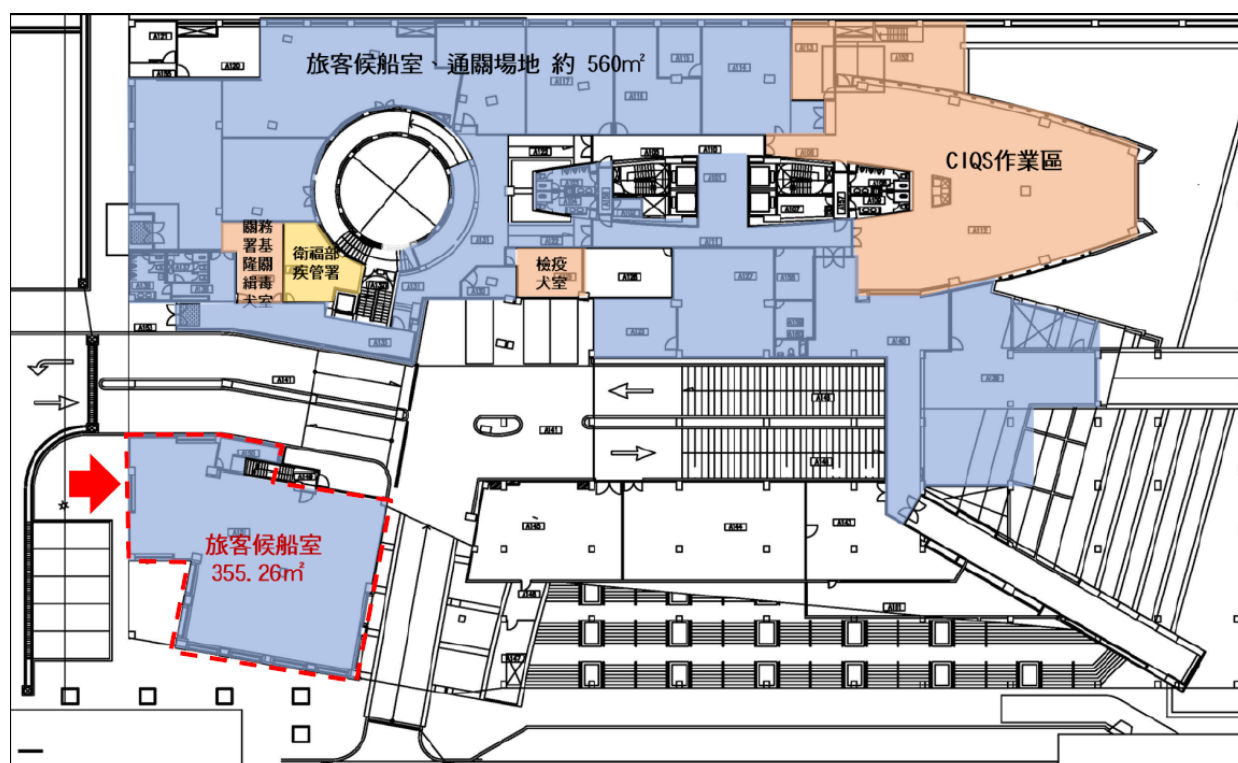
(三) 出入口	<input checked="" type="checkbox"/> 具有獨立性； <input type="checkbox"/> 與政府機關（構）及公營公司共用
---------	---

(四) 設施、設備取得方式	場地主管機關無償提供
---------------	------------

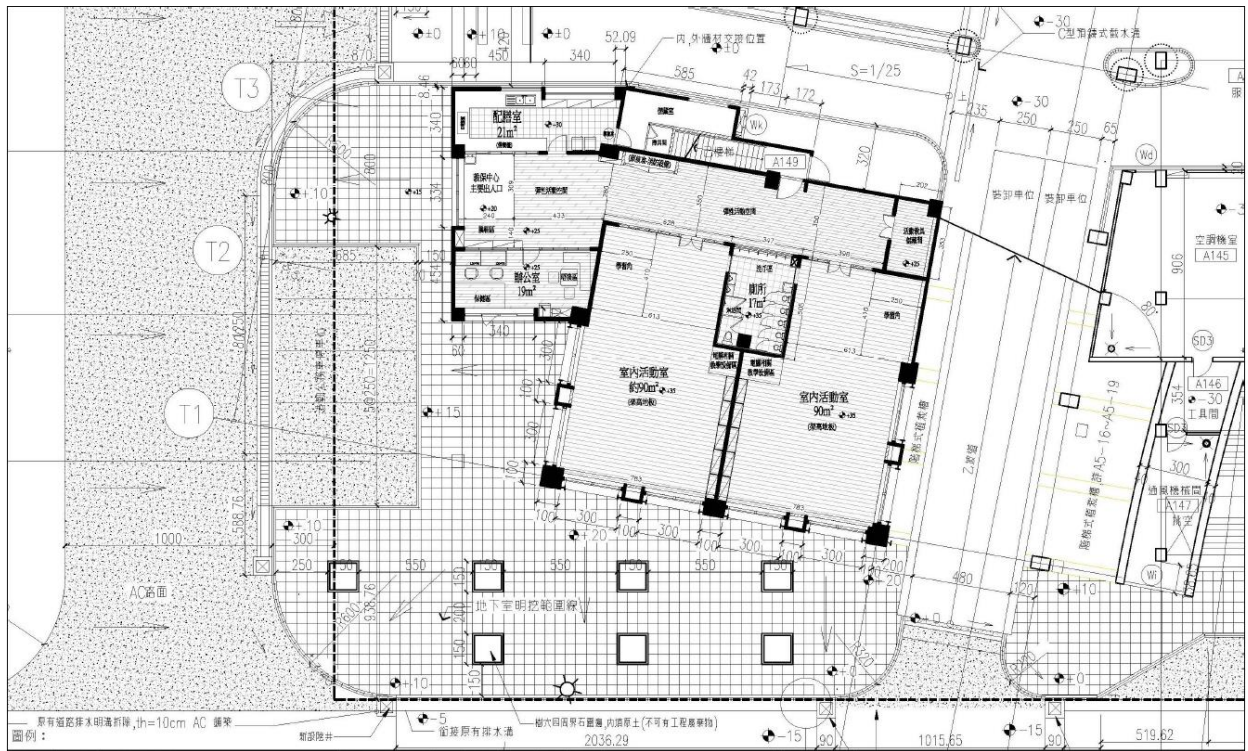
三、空間概況

旅客候船室現況為一層樓高使用，層高共4公尺高，室內淨高約3.2公尺（實際高度仍依現場測量尺寸為準），空間寬度約18公尺、深度約22公尺，樓地板面積約355.26平方公尺。現況地坪為塑膠地磚，天花板為明架礦纖天花板，牆面為水性水泥漆處理。

(一) 臺北港行政大樓1樓全區平面圖



(二) 第二候船室初步設計平面圖



(一) 現況

項目	現況情形 (可輔以照片呈現)
<p>1. 外觀與周遭環境(內部現況詳如附圖1)</p>	<p>周圍空曠，有獨立出入口，前方有停車場，有利於家長接送及孩童出入。</p> 

	
2. 幼兒專用室內空間	2 間，各 90 m ²
3. 配膳室	21 m ² ，新設之配膳室 設置於入口處北側，向主要出入口側設置大面玻璃，以半開放式設計，與辦公室、出入口空間確保視覺暢通，教師可於各個空間監看出入口。
4. 廁所	1 間，17 m ² ，初步規畫廁所集中布局於 2 間室內活動室中間 以利幼兒及教師使用及開放式廁所兼顧安全性活動室入口處設置洗手區，便於教師及學童徹底清潔後再進入活動室內部。
5. 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 職員辦公室：1 間，19 m²，主要出入口旁設置教師辦公室，辦公室兩側對外牆面皆為大面開窗，可隨時監看室內外情況，皆利於教師管控門禁，以護學童安全。 2. 彈性活動空間：辦公室、主要出入口、配膳室的中介區域，與室內活動室前之 3.5 公尺寬之通廊空間，此彈性作為大學習教學區或是大肢體活動區使用。 3. 儲藏室及活動教具間各 1 間。

參、受委託辦理者之資格：非營利法人。

肆、需求說明書、契約書